

Số: 01 /TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 18 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận cuộc họp về tiến độ lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 của thành phố Tuyên Quang và huyện Sơn Dương

Ngày 18/01/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Văn Sơn đã chủ trì cuộc họp đánh giá tiến độ lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 của thành phố Tuyên Quang và huyện Sơn Dương.

Dự họp có lãnh đạo Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Lãnh đạo Công an tỉnh, Lãnh đạo Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang.

Sau khi nghe Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương và Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang báo cáo tình hình lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030; ý kiến tham gia của các ngành,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

Tiến độ thực hiện công tác lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 của thành phố Tuyên Quang và huyện Sơn Dương đến nay rất chậm so với chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh.

Nguyên nhân chủ yếu là do các cơ quan, đơn vị liên quan chưa tập trung tổ chức thực hiện chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Thông báo số 1336-TB/TU ngày 30/7/2020 và của Ủy ban nhân dân tỉnh tại các Văn bản 2499/UBND-TNMT ngày 10/8/2020 và Văn bản số 2881/UBND-TNMT ngày 16/9/2020; chưa có sự phối hợp, hướng dẫn kịp thời giữa các sở, ngành liên quan với Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

Để kịp thời phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đồng thời bảo đảm quy hoạch sử dụng đất đi trước một bước nhằm phân bổ một cách hợp lý, hiệu quả nguồn tài nguyên đất để phát triển kinh tế - xã hội, an ninh lương thực và bảo vệ môi trường phát triển bền vững, vừa là phương thức để phát triển (sự phối hợp sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, của các địa phương) vừa là công cụ để Nhà nước quản lý đất đai, quản lý xã hội. Yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; thủ trưởng các cơ quan liên quan tập trung chỉ đạo, hoàn thành một số nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố phải xác định công tác lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 là nhiệm vụ trọng tâm, là nội dung kiểm điểm mức độ hoàn thành nhiệm vụ được giao nhiệm vụ trong năm 2021 để chỉ đạo, tổ chức thực hiện, hoàn thành các nội dung theo quy định và trình thẩm định, phê duyệt trước ngày 31/3/2021 theo đúng chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh (đối với huyện Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang hoàn thành, trình thẩm định, phê duyệt trước ngày 15/3/2021).

b) Khẩn trương xây dựng, ban hành kế hoạch lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 121/UBND-TNMT ngày 15/01/2021.

c) Việc lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 phải tuân thủ đúng trình tự, thủ tục, nội dung theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất với chiến lược và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; tích hợp với quy hoạch tỉnh, đồng bộ với quy hoạch của các ngành, dự báo được nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các cấp, bảo đảm kết hợp quản lý ngành với quản lý lãnh thổ; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường. Quá trình lập quy hoạch lưu ý một số nội dung sau:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Trên cơ sở kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 tỉnh Tuyên Quang đã được phê duyệt, rà soát, bổ sung hiện trạng sử dụng đất cho phù hợp; rà soát, tổng hợp thông tin, số liệu hiện trạng cụ thể liên quan đến các ngành, lĩnh vực, các xã, phường, thị trấn để đưa vào định hướng quy hoạch phù hợp; việc phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất phải căn cứ vào các quy định của nhà nước, hiện trạng quản lý và sử dụng đất của địa phương của kỳ quy hoạch trước. Trên cơ sở đó phát hiện những tồn tại, đề xuất các giải pháp khắc phục làm cơ sở cho quy hoạch sử dụng đất đai nhằm phát huy đầy đủ tiềm năng đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng, làm căn cứ lập phương án quy hoạch sử dụng đất đai.

- Phương án quy hoạch sử dụng đất phải đảm bảo:

+ Dự báo, phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đảm bảo nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, các công trình, dự án hình thành trong giai đoạn 2021-2030, tập trung cho các khu vực trung tâm, đất có giá trị thương mại cao, thuận lợi giao thông, có tiềm năng phát triển du lịch, thương mại, dịch vụ; các dự án liên quan đến an ninh quốc phòng; công trình, dự án trong kế hoạch đầu tư công hàng năm và trung hạn 2021 - 2025; công trình, dự án thuộc chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới và Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn; xác định cụ thể vị trí, quy mô các khu chức năng chính để khoanh định quỹ đất đáp ứng nhu cầu xây dựng thành phố Tuyên Quang là đô thị loại II, chương trình phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, giai đoạn 2021-2025, kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2025, định hướng hình thành đô thị loại 5 tại các huyện, đảm bảo phù hợp với động lực phát triển đô thị; khoanh định, xác định diện tích sử dụng đất đảm bảo phục vụ xây dựng hạ tầng giao thông, phát triển khu, cụm công nghiệp, các khu xử lý nước thải, rác thải, nghĩa trang; quỹ đất dành cho giáo dục, y tế ..., đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đầu tư công, thu hút đầu tư trên địa bàn, đảm bảo khách quan, khoa học.

+ Đưa ra các định hướng, nhiệm vụ và giải pháp bố trí không gian phát triển hợp lý nhằm giải quyết các xung đột về không gian (giữa ngành, lĩnh vực, giữa các vùng, khu vực...) trên địa bàn cho các nhu cầu phát triển trong tương lai trên cơ sở huy động hiệu quả các điều kiện bên trong và thu hút các nguồn lực bên ngoài.

+ Giải pháp thực hiện quy hoạch sử dụng đất phải mang tính khả thi, phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch, đảm bảo thu hút đầu tư, phát triển tối đa nguồn nhân lực, áp dụng khoa học và công nghệ tiên tiến, bảo đảm an sinh xã hội, bảo vệ môi trường, quốc phòng, an ninh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Khẩn trương thống nhất với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố về thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 22/01/2021. *(Văn bản số 15/TTr-STNMT ngày 18/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đề xuất tên cụ thể của các thành viên tham gia Hội đồng thẩm định)*

b) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại mục 1 Thông báo này; đôn đốc, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tiến độ thực hiện dự án 15 ngày/lần bắt đầu từ ngày 18/01/2021.

c) Tổ chức thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

d) Rà soát các chỉ tiêu sử dụng đất của kỳ quy hoạch trước đủ điều kiện tiếp tục thực hiện; tham mưu, đề xuất bố trí kế hoạch sử dụng đất năm 2021 bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các cơ quan liên quan khẩn trương đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí đủ kinh phí cho công tác lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030; hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20/01/2021.

4. Các sở, ngành liên quan

- Xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các dự án sử dụng đất trong giai đoạn 2021-2030, gửi Ủy ban nhân dân huyện, thành phố làm cơ sở lập phương án sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp, hướng dẫn và cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến ngành, lĩnh vực cho Ủy ban nhân dân huyện, thành phố trong quá trình tổ chức lập quy hoạch, đảm bảo không bị bỏ sót các công trình, dự án liên quan đến ngành, lĩnh vực trong giai đoạn lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, làm cơ sở thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Các sở: CT, GD&ĐT, KH&CN, LĐ- TB&XH, YT, NV;
- Ban Dân tộc tỉnh; Cục Thống kê tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thành ủy; (phối hợp chỉ đạo)
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- TP: KT, ĐT, TH;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thanh